

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày

tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một  
số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một  
số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản  
lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 5 năm 2022 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến  
năm 2030 huyện Tháp Mười;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2023 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm  
2024 huyện Tháp Mười;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số  
255/TTr-TNMT ngày 23 tháng 01 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Đoàn Văn Chương, ngụ thị trấn Mỹ An, huyện  
Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp được phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng

cây lâu năm chuyển sang đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 209 (tách ra từ thửa đất số 206), tờ bản đồ số 16, diện tích 200,0m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị. Vậy sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thì thửa đất số 209 (tách ra từ thửa đất số 206) có 200,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 744/TL.ĐC, tỷ lệ 1: 500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười lập ngày 17 tháng 01 năm 2024 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích: Lâu dài.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn ông Đoàn Trần Văn Chương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trần Văn Chương khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chinh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An và ông Đoàn Trần Văn Chương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Bình**